

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика строительной отрасли»

Дисциплина «Экономика строительной отрасли» является частью программы бакалавриата «Экономика (общий профиль, СУОС)» по направлению «38.03.01 Экономика».

Цели и задачи дисциплины

Формирование теоретических знаний в области производственно–экономических отношений в строительстве и практических навыков использования материально-технической базы строительства, основных фондов, оборотного капитала предприятий строительного комплекса..

Изучаемые объекты дисциплины

- формы производственно-экономических отношений в строительстве и их регулирование; - участники строительного комплекса и их взаимоотношения; - материально-техническая база капитального строительства; - основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования; - оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		5
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	18	18
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	34	34
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен		
Дифференцированный зачет		
Зачет	9	9
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	108	108

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 2. Эффективность использования ресурсов в строительстве.	10	0	18	28
<p>Тема 9. Ценообразование и сметное дело в строительстве.</p> <p>Основы ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве. Основы сметного нормирования и применяемая система сметных норм. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.</p> <p>Тема 10. Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования.</p> <p>Понятие основных фондов (основных средств) и разновидности их группировок. Методы и назначение оценки основных фондов. Формы физического и морального износа, реализация амортизационной политики. Показатели эффективности использования и интенсивности воспроизводства основных производственных фондов строительства.</p> <p>Тема 11.оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса.</p> <p>Состав, структура и источники формирования оборотных средств в деятельности предприятий строительного комплекса. Определение рациональной потребности в оборотных средствах. Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств.</p> <p>Тема 12. Трудовые ресурсы и эффективность их использования.</p> <p>Рынок труда и категории персонала предприятий строительного комплекса. Определение и учет списочной численности работников организации. Производительность труда: показатели, факторы и резервы роста.</p> <p>Тема 13. Себестоимость продукции предприятий строительного комплекса.</p> <p>Понятие себестоимости строительного-</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>монтажных работ, состав и структура ее затрат. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Факторы, резервы и направления снижения себестоимости СМР.</p> <p>Тема 14. Прибыль и рентабельность в строительстве. Доход строительного предприятия. Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Рентабельность в строительстве. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве.</p>				
Модуль 1. Формы производственно-экономических отношений в строительстве и их регулирование.	8	0	16	26
<p>Тема 1. Роль и место капитального строительства в экономике России. Объект и предмет изучения, задачи курса. Строительство как отрасль народнохозяйственного комплекса; роль, значение и место капитального строительства в экономике страны. Особенности и проблемы развития капитального строительства в условиях рыночной экономики. Экономика строительства как научно-практическая дисциплина.</p> <p>Тема 2. Участники строительного комплекса и их взаимоотношения. Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения.</p> <p>Тема 3. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве. Экономическая оценка инвестиций в строительстве. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Тема 4. Формы производственно-экономических отношений в строительстве.</p> <p>Понятие и принципы размещения производства в строительстве. Проявление сущности процессов специализации и концентрации в строительстве, оценка их эффективности. Особенности проявления процессов кооперирования, комбинирования и диверсификации в строительстве.</p> <p>Тема 5. Материально-техническая база капитального строительства.</p> <p>Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства. Результаты реструктуризации и проблемы развития материально-технической базы строительства. Целевые ориентиры и актуальные задачи развития материально-технической базы строительства.</p> <p>Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах.</p> <p>Тема 6. Основы экономики и организации строительного проектирования.</p> <p>Экономические цели и задачи строительного проектирования, содержание проектной документации. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования. Экономическая оценка проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.</p> <p>Тема 7. Экономико-правовой механизм проявления и регулирования отношений между участниками строительства.</p> <p>Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве. Проявление сущности лизинга и основы лизинговой деятельности в строительстве. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.</p> <p>Экономика</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>контрактных отношений участников инвестиционно-строительного проекта на рынке подрядных работ.</p> <p>Тема 8. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве.</p> <p>Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Порядок регулирования получения разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ. Саморегулирование в строительстве.</p>				
ИТОГО по 5-му семестру	18	0	34	54
ИТОГО по дисциплине	18	0	34	54